

平成 19 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL.03-5759-8848 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ
(ベルプラザショッピングセンター)

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 10 月 3 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました取得予定資産のうち、ベルプラザショッピングセンターにかかる不動産信託受益権及び所有権の取得を平成 19 年 12 月 3 日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件名称	取得先(注1)	取得価格(注2) (百万円)
ベルプラザショッピングセンター	有限会社ベルプラザ モールパートナーズ株式会社	1,336

(注1) センター棟、ショップ棟及び土地については有限会社ベルプラザより信託受益権を、レストラン棟の建物についてはモールパートナーズ株式会社より不動産の所有権をそれぞれ取得しました。なお、レストラン棟については、センター棟、ショップ棟及び土地にかかる信託への追加信託が本日付で完了しております。

(注2) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

2. センター棟について

平成 19 年 10 月 3 日時点において未登記であったセンター棟の増築部分及び同棟の付属建物の登記が完了したことに伴い、同棟の建物にかかる登記簿上の延床面積が以下のとおり変更されております。

建物の名称	延床面積 (㎡)	
	変更前	変更後
センター棟	3,171.74	3,470.14

3. 利害関係人等との取引

本投資法人は、当該取得資産について、株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズの投資信託及び投資法人に関する法律で定める利害関係人等である株式会社J・COMSに、プロパティ・マネジメント業務及びマスターリース会社としての業務を、それぞれ委託します。なお、プロパティ・マネジメント業務委託契約及びマスターリース契約の締結にあたっては、本投資法人の利益相反対策にかかる自主ルールに従い、資産運用会社のコンプライアンス・オフィサーによる承認、資産運用会社の投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会並びに本投資法人の役員会による審議及び決定又は決議を経ていきます。

当該物件の詳細等につきましては、平成19年10月3日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>