

平成 19 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

投資信託委託業者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人  
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也  
TEL.03-5759-8848 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ  
(ジェイフラッツ天神東、ジェイフラッツ天神東)

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 7 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました取得予定資産のうち、ジェイフラッツ天神東 及びジェイフラッツ天神東 にかかる不動産信託受益権の取得を平成 19 年 9 月 28 日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件名称	取得先	取得価格(注)(円)
ジェイフラッツ天神東	合同会社エム・ティー・ファースト	445,000,000
ジェイフラッツ天神東	合同会社エム・ティー・ファースト	840,000,000

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

上記物件の詳細等につきましては、平成 19 年 7 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>