

平成 18 年 2 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名
執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

問 合 せ 先
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
I R ・ 財 務 部 長 北 村 浩 一
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ（スペース目黒）

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしましたスペース目黒（以下「本物件」といいます。）に係る不動産信託受益権の取得を平成 18 年 2 月 1 日付で完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

	物件名称	取得価格 (百万円)
1	スペース目黒	887

上記物件の詳細等につきましては、平成 17 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、上記物件の建築主、建物設計者、構造設計者、施工者及び建築確認機関は以下のとおりです。

建築主	建物設計者	構造設計者	施工者	建築確認機関
有限会社ウラヌス・キャピタル・パートナーズ(注)	株式会社合田工務店 一級建築士事務所	アトリエ 402	株式会社 合田工務店	日本 ERI 株式会社

(注) 有限会社ウラヌス・キャピタル・パートナーズは、本投資法人の資産運用会社である株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズの発行済株式総数の 70% を保有する株式会社ジョイント・アセットマネジメントが運用の委託を受けている特別目的会社で、スペース目黒は、株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズの発行済株式総数の 30% を保有する株式会社ジョイント・コーポレーションが同社から開発業務の委託を受けて建築したものです。

このうち、建築主、建物設計者、構造設計者及び施工者は、いずれも平成 18 年 1 月 29 日時点で国土交通省により公表された構造計算書偽装物件の建築主、設計者及び施工者に該当していませんが、建築確認機関である日本 ERI 株式会社は、構造計算書偽装物件に関与した者として上記国土交通省による公表に含まれております。このため、本投資法人は、本物件について、専門の第三者機関（株式会社塩見）に再確認を依頼し、構造計算書にデータの改ざん等の不正はなく、建築基準法及びその他関連法令に則り適正に耐震設計がなされているとの検証結果を得ています。

(参考) 専門機関の概要

会社名	株式会社塩見
本店所在地	広島市東区上大須賀町10番16号
代表者	代表取締役社長 難波 清孝
資本金	3億8,275万円
主な事業の内容	1. 建築構造設計・建築物の設計及び工事監理 2. 建築物の耐震診断 3. 土地開発・宅地造成関係申請業務 4. 建設工事の請負 5. 土地、家屋の売買ならびに斡旋 6. 土地、家屋の賃貸借ならびに斡旋 7. 宅地造成及び分譲 8. 上記各号に附帯する業務

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>